

## 物件案内書(マンション)

種別	分譲マンション【オーナーチェンジ】					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	400	万円	万円	万円	万円	
所在地	金沢市石引一丁目4筆	家屋番号	石引一丁目 231番2の5	小学校	小立野	
名称/号室	パークビューハイツ 402号室			中学校	紫錦台	
用途地域	近隣商業地域					
土地	面積	公簿	実測	間口	約20.6 m	
		479.02 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建/容	建ぺい率 200% 容積率 80%	
		144.9 坪	坪			
	地目	宅地		建築条件	-	
	現状	建付地		国土法届	-	
道路	角地	-		私道負担	0 m <sup>2</sup>	
	道路1	南東	約6.0 m	道路種別	公道	
	道路2			舗装	有	
交通	最寄交通機関	JR (北鉄バス)		最寄施設	金沢大学附属病院	
		「小立野」バス停より 下車 徒歩 3分			徒歩 3分	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	0 台	建築年数	昭和53年11月1日 新築
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		延床面積	1063.93 m <sup>2</sup> 321.83 坪	
		地上 7階 / 地下 0階		電気	有	
	部屋数	2DK		ガス	都市ガス	
	間取	DK6.0 洋室5.3帖 和室6.0帖 洗面 浴室		飲水	公営	
		トイレ バルコニー(9.8m <sup>2</sup> )		排水	公営	
			負担金	- 万円		
その他	引渡日	相談	都市計画	区域内		
	地図	-	区域区分	市街化区域		
	特徴	■管理形態:一部委託管理 ■ペット不可				
	定借付	年	借地料	円/月		
備考	■居住中 ■賃料45,000円/月 ■表面利回り: 13.5%					
マンション	建/階	5階建 / 4階		部屋向	南東	
	持分	20分の1		管理費	8,500 円 警備料 0 円	
	専有面積	38.97 m <sup>2</sup> (内法)	11.78 坪	積立金	3,000 円 自治会 200 円	
	エレベータ	1基		駐車場	0 円 その他 0 円	

会員名	株式会社エステート竣		免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	Estate_Shun							
	〒921-0043 金沢市西泉3丁目12番地							
	TEL 076-287-5190	FAX 076-287-5195						

